

بنينا العقارية  
**BANYNA**  
REAL ESTATE

مطـورون صادقون وموثوقون  
HONEST & RELIABLE DEVELOPERS



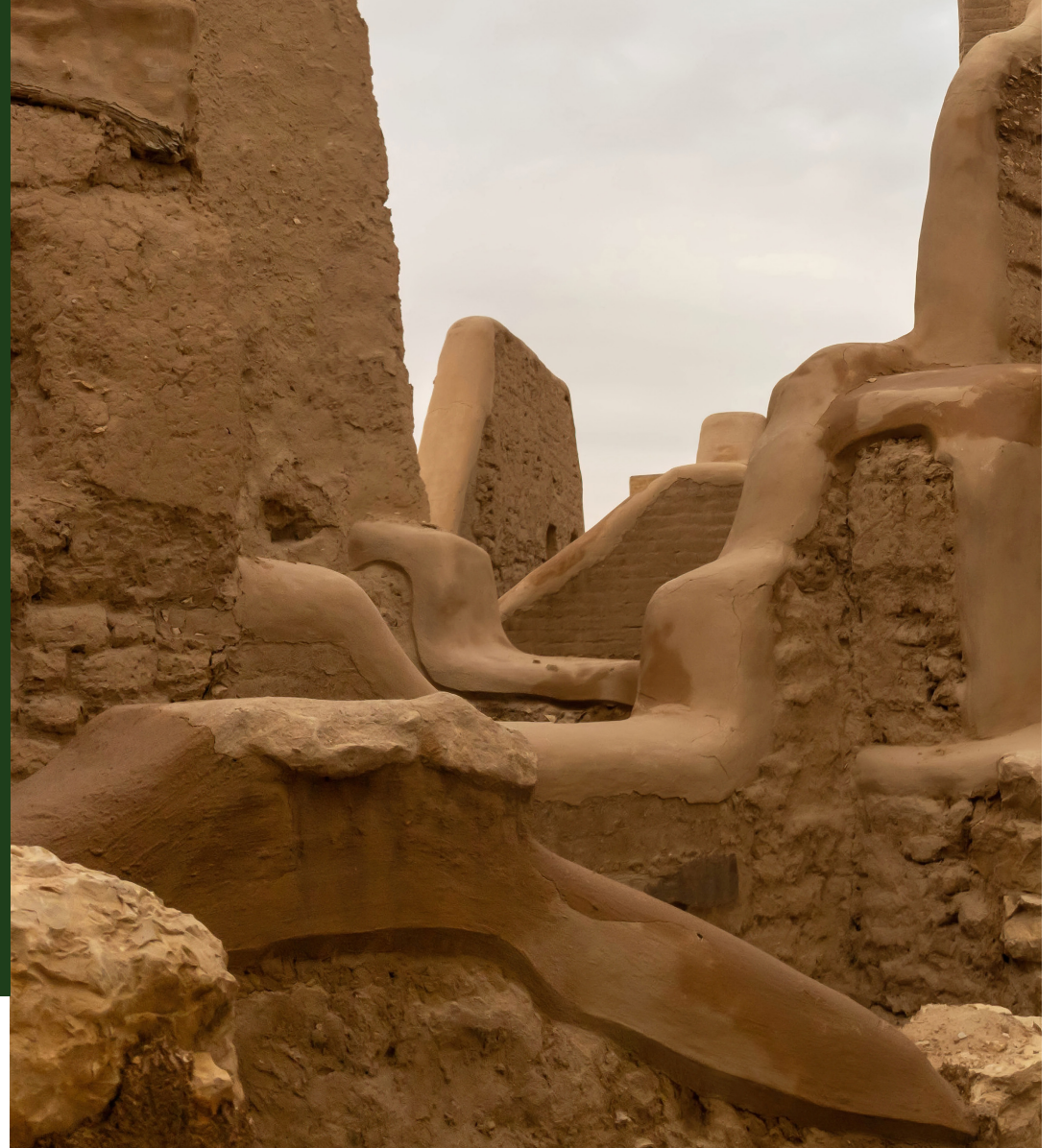
Jeddah,  
Kingdom of Saudi Arabia



+966 54436 4316



info@banyna.com





معا سنكمل بناء بلادنا لتكون كما  
نتمناها جميعًا مزدهرة قوية تقوم  
على سواعد أبنائها وبناتها وتستفيد من  
مقدراتها

Together we will continue building a better  
country, fulfilling our dream of prosperity and  
unlocking the talent, potential, and dedication  
of our young men and women.

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله  
His Royal Highness Prince Mohammed bin Salman bin Abdulaziz

# BANYNA PROFILE

## TABLE OF CONTENTS

ABOUT US	04	من نحن
OUR SERVICES	06	خدماتنا
OUR PROJECTS	09	مشاريعنا
CONTACT US	13	تواصل معنا



شركة بانينا العقارية، شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. شركة رائدة في مجال التصميم والإنشاءات العامة وتسويق وإدارة العقار. ملتزمون بتزويد حلفاؤنا بخدمات ومنتجات عالية الجودة ومستدامة، حيث إن فريقنا من كوادر ذوي خبرة في تنفيذ حلول صممت خصيصًا لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل مشروع.

**BANYNA REAL ESTATE COMPANY, A LIMITED LIABILITY COMPANY REGISTERED IN JEDDAH, SAUDI ARABIA.**

A leading company in the field of design, general construction, marketing, and real estate management, committed to provide our clients with high quality and sustainable services and products, as our team of experienced architects implement solutions tailored to meet the unique needs of each project.





# ABOUT US

# من نحن



A leading company in the field of design, general construction, marketing, and real estate management, committed to provide our clients with high quality and sustainable services and products, as our team of experienced architects implement solutions tailored to meet the unique needs of each project.

شركة رائدة في مجال التصميم والإنشاءات العامة وتسويق وإدارة العقار. ملتزمون بتزويد حلفاؤنا بخدمات ومنتجات عالية الجودة ومستدامة، حيث إن فريقنا من كوادر ذوي خبرة في تنفيذ حلول صممت خصيصًا لتلبية الاحتياجات الفريدة لكل مشروع.

## VISION

## الرؤية

أن نكون المطور العقاري الاستثنائي والأكثر تميزًا في المملكة العربية السعودية.

To be the most exclusive and exceptional real estate developer in the Kingdom of Saudi Arabia.

## THE MESSAGE

## الرسالة

نسعى لصناعة عقارات مضمونها الابتكار والاستدامة، وعلى ضوء أصالة واحتياجات حلفاؤنا.

We seek to create innovative and sustainable real estate, in light of the authenticity and needs of our clients.

## THE MISSION

## مهمتنا

تقديم أعلى مستويات الخدمات العقارية، للمساهمة في الارتقاء بنسيج المملكة العربية السعودية العمراني.

To Provide the highest levels of real estate services, to contribute to the upgrading of the urban fabric of the Kingdom of Saudi Arabia.



We strive to exceed the expectations of our clients in every possible way, because our commitment to excellence and innovation are the main pillars on which the company is built and the methodology for presenting our business.

We understand that the construction process is a complex process, but with our support, we make it simple and easy, as our team of experienced and skilled professionals take care of all aspects of the construction, from the preliminary designs stage to the final touches. Our focus is always on quality and living up to the expectations of our clients. We pride ourselves on our ability to create practical and exceptional spaces that stand out, whether for residential or commercial uses. Because we take great care to understand our client's needs and desires, we work closely with them to bring their vision to life. From design to construction and finishing, we take an innovative, collaborative approach focused on creating the best possible outcome for clients.

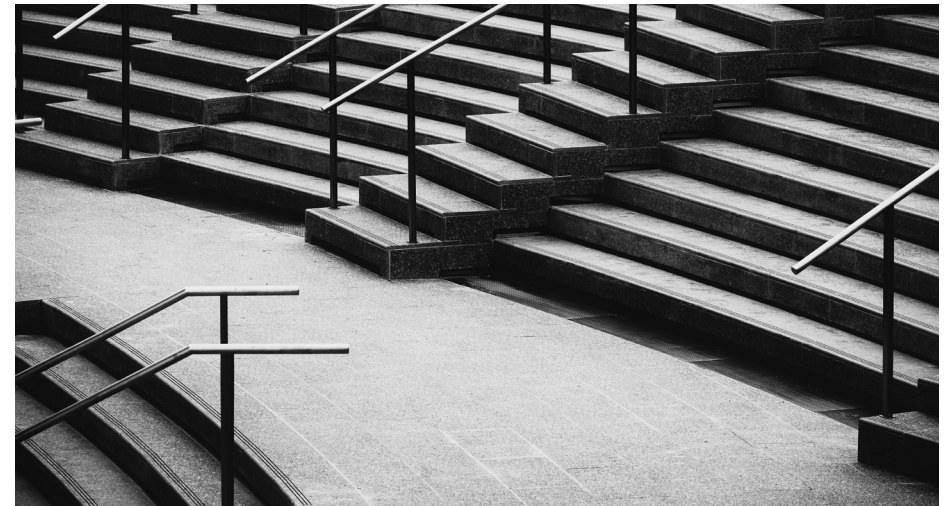
### **Creating a unique and meaningful experience**

We strive to create a unique and meaningful experience for our clients, one that leaves a lasting impression and positive impact. We are passionate about creating buildings that inspire and add value to our community. Relying on our expertise in this field, we guarantee the achievement of high quality in every project we implement. As a leading real estate development company, we consider high quality and accuracy in planning as indispensable to the success of the project, and we work well with a specialized engineering design team to ensure that every project we implement meets basic standards of quality and sustainability.

نسعى جاهدين لتجاوز توقعات حلفاؤنا بكل الطرق الممكنة، لأن التزامنا بالتميز والابتكار هما الركائز الأساسية التي بنى عليها الشركة ومنهجية تقديم أعمالنا. ندرك أن عملية البناء عملية معقدة، ولكن بدعمنا، نجعلها بسيطة وسهلة. حيث يهتم فريقنا من المحترفين ذوي الخبرة والمهارة بجميع جوانب البناء، من مرحلة التصميم الأولية إلى اللمسات النهائية.

### **نحن نهدف إلى بناء عالم أفضل**

ينصب تركيزنا دائمًا على الجودة وأن نكون عند حسن ظن حلفاؤنا. نفخر بقدرتنا على إنشاء مساحات عملية واستثنائية مميزة، سواء كانت للاستخدامات السكنية أو التجارية. لأننا نحرص بشدة على فهم احتياجات حلفاؤنا ورغباتهم، فإننا نعمل عن كثب معهم لتحقيق رؤيتهم في الحياة، فمن التصميم إلى التشييد والبناء والتشطيب، نتخذ نهجًا تعاونيًا مبتكرًا يركز على إنشاء أفضل نتيجة ممكنة للحلفاء.



## We Offer a Range of Services to Meet Your Needs

With the graciousness and delicacy of Allah, then the guardian of the vision of the Kingdom of Saudi Arabia 2030G, His Royal Highness Prince Mohammed bin Salman - May Allah protect him -

The Kingdom of Saudi Arabia is witnessing an unprecedented renaissance in the real estate industry, and with it, the demand for various real estate services is having a period of great prosperity and rapid economic growth. In addition, as the real estate market in the Kingdom is growing rapidly, the urgent need for specialists in these fields is increasing. Therefore, as a leading company in the field of real estate development, we have eagerly sought to provide the most important services related to the real estate industry, and everything related to general construction projects.

It is worth mentioning that the real estate industry is a complicated and even ever-changing field, and requires a variety of real estate services to complete the optimal service delivery and in a way that satisfies our confederates.

Among the most important real estate services are design and general construction to marketing and real estate management. Furthermore, professionals, specializing in these fields can provide their support for the success of any real estate project.

## نوفر مجموعة من الخدمات لتناسب جميع احتياجاتك

بفضل من الله ثم عراب رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠، صاحب السمو الملكي الامير محمد بن سلمان - حفظه الله -

تشهد المملكة العربية السعودية نهضة في صناعة العقار، ويزدهر معها الطلب على الخدمات العقارية المتنوعة، ولأن سوق العقار في المملكة ينمو بسرعة هائلة، تزداد الحاجة إلى المتخصصين في هذه المجالات. لذلك فإننا كشركة رائدة في مجال التطوير العقاري، سعينا بشغف لتقديم أهم الخدمات المتعلقة بصناعة العقار، وكل ما يتعلق بمشاريع الإنشاءات العامة. جديرين بالذكر أن صناعة العقار مجال معقد ودائم التغير، ويتطلب إلى مجموعة متنوعة من الخدمات العقارية لإتمام توصيل الخدمة بالشكل الأمثل والذي يرضي حفاؤنا.

ومن أهم الخدمات العقارية هي التصميم والإنشاءات العامة إلى تسويق وإدارة العقار، ويمكن للمحترفين المتخصصين في هذه المجالات تقديم دعمهم لنجاح أي مشروع عقاري.





## Design

It is the requisite element and starting point in real estate projects, as our architects take responsibility for creating the outstanding vision of your real estate with all interest, passion and professionalism.

Where we are proud to provide you with engineering designs for the construction of homes, offices, exhibitions, or any other kind of construction with the highest level of professionalism, quality and aesthetic value, as well as the integrity of the design.

In addition, we are able to help manage the project budget and schedule, ensuring that the project is completed on time and within the estimated budget.



## General construction & Fit out

The construction process is an important part of the real estate industry, as it includes the planning and construction of residential and commercial buildings, with the help of experienced and specialized architects and engineers.

We are keen to be an additional value in providing construction and equipment services to our confederates, through the use of the best materials and the finest specifications, taking into account the financial cost. Our general construction services include on-time and on-budget project completion. Implementation with the highest standards of quality and safety, as well as the application of all local building codes and regulations.

## التصميم



وهو العنصر الأساسي ونقطة البداية في المشاريع العقارية، حيث يقوم المهندسون المعماريون لدينا بتحمل مسؤولية إنشاء الرؤية لعقاركم بكل اهتمام وشفف واحترافية. حيث نفخر بأن نقدم لكم تصاميم هندسة لإنشاء المنازل، أو المكاتب، أو المعارض، أو أي إنشاءات آخر بأعلى قدر من الاحترافية والجودة والقيمة الجمالية، فضلا عن سلامة التصميم.

كما يمكننا المساعدة أيضاً في إدارة ميزانية المشروع والجدول الزمني، الأمر الذي يضمن اكتمال المشروع في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية المقدره.

## الإنشاءات العامة والتجهيز



البناء جزءاً مهماً لصناعة العقار، حيث يتضمن تخطيط وبناء المباني السكنية والتجارية، وذلك بمساعدة أصحاب الخبرة والاختصاص من قبل المعماريين والمهندسين. أننا نحرص على أن نكون قيمة مضافة في تقديم خدمات البناء والتجهيز لحلفائنا، وذلك من خلال استخدام أفضل المواد وأجود المواصفات مع مراعات التكلفة المالية. تتضمن خدمات الإنشاءات العامة لدينا إنجاز المشروع في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية المرصودة. كما أننا نحرصون على ضمان التنفيذ بأعلى معايير الجودة والسلامة، وكذلك تطبيق جميع القوانين وأنظمة البناء المحلية.





## Real estate marketing

In order to ensure the success of any real estate project, you have to take good care of the marketing aspect. Therefore, based on our endeavor to provide a distinguished and diverse package of real estate development services, we provide real estate marketing services through the establishment and management of advertising campaigns, including marketing through social media.

We seek to create an effective and successful real estate marketing strategy that helps attract prospective beneficiaries and tenants, in addition to working to increase brand visibility and marketing.



## Real estate management

Real estate management is also considered an important part of the real estate industry, so within the framework of our integrated services in the field of real estate development, we provide real estate management services through a group of professional cadres who can comfortably undertake various real estate management tasks in terms of collecting rent and handling tenant issues to managing maintenance and supervision on renovations.

Furthermore, you do not need to worry about the quality of communication with our real estate management team, because they are professionals with effective and strong communication skills, and they are fully aware of local real estate laws and regulations, as well as the full knowledge of the real estate market directions.



## تسويق العقار

من أجل ضمان نجاح أي مشروع عقاري، يجب الاهتمام جيدًا بجانب التسويق، ولذلك من منطلق سعيينا لتقديم باقة متميزة ومتنوعة من خدمات التطوير العقاري، فإننا نقدم خدمات التسويق العقاري من خلال إنشاء وإدارة الحملات الإعلانية بما في ذلك التسويق من خلال وسائل التواصل الاجتماعي.

إننا نعمل على إنشاء استراتيجية تسويق عقاري فعالة وناجحة تساعد على جذب المستفيدين والمستأجرين المحتملين، بالإضافة إلى زيادة ظهور العلامة التجارية وتسويقها.



## إدارة العقار

تعد إدارة العقار أيضًا جزءًا مهمًا من صناعة العقار، ولذلك في إطار خدماتنا المتكاملة في مجال التطوير العقاري، فإننا نقدم خدمات إدارة العقار عبر مجموعة من كوادر محترفة تستطيع بكل أريحية أن تتولى مختلف مهام إدارة العقار من جمع الإيجار ومعالجة قضايا المستأجرين إلى إدارة الصيانة والإشراف على التجديدات.

ولا تقلق من جودة التواصل مع فريق إدارة العقار لدينا، لأنهم محترفون يمتلكون مهارات تواصل فعالة وقوية، كما أنهم على دراية كاملة بقوانين ولوائح العقار المحلية، فضلًا عن اتجاهات سوق العقار.





## Commercial Exhibitions

Commercial exhibition design is all about creating an engaging, memorable and impactful experience for the visitors. The design of an exhibition booth or stand plays a crucial role in attracting visitors, promoting brand awareness and communicating brand values. Hence, creativity is an essential aspect of commercial exhibition design.

A creative design can differentiate a brand from its competitors, making it stand out in a crowded exhibition hall. A well-designed booth can also create a lasting impression on visitors and help to establish a connection with the brand. The use of innovative materials, unique graphics, and eye-catching lighting can enhance the overall look and feel of the exhibition booth.

Incorporating interactive elements, such as digital displays, games and hands-on demonstrations, into the design can make the experience more engaging and entertaining for visitors. This can help to keep visitors at the booth for longer and increase the chances of generating sales or leads.

A creative design can also be used to communicate brand values, such as sustainability or innovation, through the use of sustainable materials or technology-driven displays.

Moreover, a creative design can also increase the functionality of the booth. For example, incorporating storage solutions into the design can increase the efficiency of the space and make it easier for staff to manage the booth.

A well-designed booth can also accommodate the needs of different types of visitors, such as providing seating areas for older visitors or accessible facilities for visitors with disabilities.



## المعرض التجاري

يدور تصميمنا للمعرض التجاري حول إنشاء تجربة جذابة ومؤثرة للزوار. يلعب تصميم جناح المعرض دورًا مهمًا في جذب الزوار وتعزيز الوعي بالعلامة التجارية وإيصال قيم العلامة التجارية. ولا ننسى بأن الإبداع والابتكار هو جانب أساسي من جوانب تصميم المعارض التجارية.

يمكن للتصميم الإبداعي أن يميز صاحب العلامة التجارية عن منافسيه، مما يجعل المنتجات تبرز في قاعة عرض غنية بالمنتجات الأخرى. يمكن أن يترك تصميم طريقة العرض للمنتجات انطباعًا دائمًا لدى الزوار ويساعد في إقامة اتصال مع العلامة التجارية. يمكن أن يؤدي استخدام المواد المبتكرة والرسومات الفريدة والإضاءة المدروسة إلى تحسين المظهر العام ومظهر منصات العرض.



# OUR PROJECTS

# مشارعنا

In conclusion, creativity is an important aspect of commercial exhibition design as it can help to make a lasting impression on visitors, increase brand awareness and differentiate a brand from its competitors.

A creative design can also enhance the overall experience for visitors and increase the functionality of the booth.



يمكن أيضًا باستخدام التصميم الإبداعي لإيصال قيم العلامة التجارية، مثل الاستدامة أو الابتكار، من خلال استخدام المواد المستدامة أو العروض التي تعتمد على التكنولوجيا.

بالإضافة على ذلك، يمكن أن يزيد التصميم الإبداعي من وظائف منصات العرض. على سبيل المثال، يمكن أن يؤدي دمج حلول التخزين في التصميم إلى زيادة كفاءة المساحة وتسهيل إدارة منصات العرض على الموظفين.

يمكن لطريقة تصميم المنصة توفير احتياجات مختلفة للزوار، عن طريق توفير مناطق جلوس للزوار الأكبر سنًا أو مرافق يسهل الوصول إليها للزوار ذوي الإعاقة.

في الختام، يعد الإبداع جانبًا مهمًا من تصميم المعارض التجارية حيث أنه يساعد في ترك انطباع دائم لدى الزوار ويزيد الوعي بالعلامة التجارية ويميز العلامة التجارية عن منافسيها.

يمكن أن يعزز التصميم الإبداعي أيضًا التجربة الكلية للزوار ويزيد من وظائف منصات العرض.





## Private villa

Banyna team gives an extra care when it comes to Design.

Designing a villa can be a creative process that allows for a variety of personal touches and unique elements to be incorporated into the overall design. Here are a few ways in which villa design can be made more creative:

**Incorporating natural elements:** Using natural materials such as wood, stone, and plants in the design can add a touch of creativity and bring the outside in. This can create a warm and inviting atmosphere and enhance the connection between the villa and its surroundings.

**Playing with light:** Incorporating natural light and using interesting lighting fixtures can add depth and interest to a villa design. Experimenting with different types of lighting, such as accent lighting, can also create a sense of drama and draw attention to key features in the villa.

**Mixing patterns and textures:** Using a variety of patterns and textures in a villa design can add depth and interest. This can include using different types of flooring, wall coverings, and furniture to create a layered and dynamic look.

**Adding personal touches:** Including personal touches in the design can make the villa feel unique and special. This can include incorporating artwork, family photographs, or sentimental objects into the décor.

**Outdoor spaces:** Incorporating outdoor spaces, such as patios, gardens, and balconies, into the design can make the villa feel more connected to nature and increase the living space. Using creative elements such as water features, fire pits, and outdoor lighting can enhance the overall design and make the outdoor spaces more inviting.



## فيلا خاصة

يقدم فريق بنينا قيمة مضافة فيما يتعلق الأمر بالتصميم. عن طريق دمج للمساحات الشخصية من قبل العميل بالإضافة إلى استخدام العناصر المعمارية المميزة في تصميم الفيلا يمكن أن ينتج تصميم مبدع وفريد. فيما يلي بعض الطرق التي يمكن من خلالها جعل تصميم الفيلا أكثر إبداعًا:







## Private villa

In conclusion, designing a villa can be a highly creative process that allows for personal touches, unique elements, and a connection to nature to be incorporated into the overall design. By using a variety of patterns, textures, light, and outdoor spaces, a villa can be transformed into a warm, inviting, and personalized living space.



## فيلا خاصة

• **دمج العناصر الطبيعية:** استخدام المواد الطبيعية مثل الخشب والحجر والنباتات في التصميم ينتج عن ذلك لمسة من الإبداع ودمج الطابع الخارجي للمبنى مع الداخل ويخلق جواً دافئاً وجذاباً ويعزز الاتصال بين المبنى وطبيعة الموقع المحيطة بها.

• **تصميم الإضاءة:** دمج الضوء الطبيعي واستخدام إضاءة مدروسة يمكن أن تضيف عمقاً واهتماماً إلى تصميم الفيلا. وحيث أن تجربة أنواع مختلفة من الإضاءات تخلق إحساس بالدراما وتجذب الانتباه إلى الميزات الرئيسية في المبنى.

• **المزج بين الأنماط والأنسجة:** يمكن أن يؤدي استخدام مجموعة متنوعة من الأنماط والأنسجة في تصميم الفيلا إلى إضافة العمق والاهتمام. يمكن أن يشمل ذلك في استخدام أنواع مختلفة من الأرضيات وأغطية الجدران والأثاث لخلق مظهر ديناميكي.

• **إضافة اللمسات الشخصية:** إدراج اللمسات الشخصية في التصميم يجعل الفيلا فريدة ومميزة. يمكن أن يشمل ذلك في دمج الأعمال الفنية أو الصور العائلية في الديكور.

• **المساحات الخارجية:** إن دمج المساحات الخارجية، مثل الحدائق والشرفات، في التصميم تجعل الفيلا أكثر ارتباطاً بالطبيعة ويزيد من مساحة المعيشة. يمكن أن يؤدي استخدام العناصر المميزة مثل نوافير المياه وحفر النار والإضاءة الخارجية إلى تحسين التصميم العام وجعل المساحات الخارجية أكثر جاذبية.

في الختام، يمكن أن يكون تصميم الفيلا عملية إبداعية للغاية تسمح بدمج اللمسات الشخصية والعناصر الفريدة والاتصال بالطبيعة في التصميم العام.

باستخدام مجموعة متنوعة من الأنماط والأنسجة والإضاءات والمساحات الخارجية، ويمكن تحويل الفيلا إلى مساحة معيشة دافئة وجذابة وشخصية.

بنينا العقارية  
BANYNA REAL ESTATE



Contact us for any questions!



FOLLOW US ON INSTAGRAM

1<sup>st</sup> floor, 3574  
Prince Saud Al Faisal street.  
Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia

+966 54436 4316

info@banyna.com